ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KHOÁI CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1305/QĐ-UBND	*Khoái Châu, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km11 + 200 đến Km13 + 800)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số đều chỉnh của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc Phê duyệt Dự án xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km11 + 200 đến Km13 + 800);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 937/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu; số 1585/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khoái Châu;

Căn cứ Thông báo số 1393/TB-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Khoái Châu về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km11 + 200 đến Km13 + 800);

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km11 + 200 đến Km13 + 800) (Đợt 1);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 100/TTr-KT ngày 17 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **311,5m²** *(Ba trăm mười một phẩy năm mét vuông)* đất do hộ ông (bà) **Nguyễn Văn Tỵ, Vũ Thị Ngoan** đang sử dụng.

- Vị trí thu hồi: thửa đất số 107 thuộc tờ bản đồ số 2 tỉ lệ 1/2000 tại xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: 311,5m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng ĐT.377 quy hoạch mới, đoạn từ điểm giao với ĐT.377B đến điểm giao với ĐT.383 (khoảng Km11 + 200 đến Km13 + 800).

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Khoái Châu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Nguyễn Văn Tỵ, Vũ Thị Ngoan;** trường hợp hộ ông (bà) **Nguyễn Văn Tỵ, Vũ Thị Ngoan** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biện bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khoái Châu và Nhà văn hóa thôn.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

- Giao Ban QLDA đâu tư xây dựng xã Khoái Châu quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Thủ trưởng các cơ quan khác có liên quan và hộ ông (bà) **Nguyễn Văn Tỵ, Vũ Thị Ngoan** căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHOÁI CHÂU T. HƯNG YÊN

Nguyễn Tường Tuấn